

УТВЕРЖДАЮ:



Ген. директор ООО «Георгиевск-ЖЭУ»  
Никишина И.М

**План работ  
по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год**

1. Работы, выполняемые при подготовке к весенне-летнему периоду.

№ n/n	Системы	Наименование работ	Период выполнения
1.1.	Система отопления	Консервация системы центрального отопления.	После завершения отопительного периода.
1.2.	Водоснабжение и канализация	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	Май
1.3.	Кровля	Очистка кровель от наледи, снега, мусора .	По мере необходимости

2. Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду

№ n/n	Системы	Наименование работ	Период выполнения
2.1	Кровля	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, устройство заплат до 20% от площади кровли независимо от материала кровли.	по графику, по мере необходимости.
2.2	Система отопления	Проведение гидropневматической промывки системы.	1 раз в год и после ремонта системы.
2.3	Система отопления	Гидравлическое испытание системы .	график
2.4	Система теплоснабжения	Ремонт, смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулирующей арматуры, смазка.	1 раз в год и по мере необходимости

2.5	Система теплоснабжения	Врезка штуцеров , воздушников, спускников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости.	График
2.6	Система теплоснабжения	Мелкий ремонт тепловой изоляции.	До начала отопительного сезона
2.7	Система холодного и горячего водоснабжения	Ремонт, смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулирующей арматуры.	1 раз в год и по мере необходимости

2.8	Система холодного и горячего водоснабжения	Ремонт и врезка штуцеров, воздушников, спускников, гильз.	График.
		Консервация поливочной системы (отсечение от системы ХВС, слив воды).	До середины сентября
2.9.	Ремонт внутренних помещений	Заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций.	График
		Остекление , ремонт и укрепление оконных рам.	По графику, по мере необходимости
		Надёжное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений (не отданных в аренду)	Постоянно
2.10.	Фасад	Восстановление незначительных нарушений в отделке цоколя (до 5% от площади).	График
		Очистка отмосток от мусора и растительности	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
2.11	Система электроснабжения	Ревизия поэтажных щитков	2 раза в год
		Ревизия входного распределительного устройства (ВРУ)	2 раза в год
		Ревизия , ремонт осветительной электросети мест общего пользования (МОП).	2 раза в год