Протокол открытого общего собрания собственников жилого многоквартирного дома по ул. Ленинградская 46 № 1

г. Георгиевск «14» июня 2016 г.

Собрание созвано по инициативе: ген. директора ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишиной И.М..

Общее количество голосов в доме, пропорциональное площади помещений - 3630,4.

Присутствовали собственники, обладающие 1965,1 голосами или 54,1 % голосов от общего числа голосов.

Кворум **имеется**. Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Определение метода подсчета голосов.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании за 2015 год.
5. Согласование тарифов на 2016 год.
6. Оплата за ОДН по воде.
7. Подписание дополнительного соглашения к Договору управления .

1. **По первому вопросу** выступила Клименцина Т.И. предложил(а) кандидатуры - председателем собрания Фёдорову Н.П. секретарем Васильеву А.Г.

Из присутствующих проголосовало: «За» 100 %; «Против» -%; «Воздержались» -%

Голосование по данному вопросу считается состоявшимся.

2. **По второму вопросу** выступил(а) Клименцина Т.И. предложил(а) количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности. Голосование по основным вопросам провести в листах регистрации собственников помещений в письменном виде.

Из присутствующих проголосовало: «За» 100 %; «Против» -%; «Воздержались» -%

Голосование по данному вопросу считается состоявшимся.

3. **По третьему вопросу** выступил(а) Клименцина Т.И. Предложила выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Шевцову Н.В., Бывших Л., Катрушеву Е.Н..

Из присутствующих проголосовало: «За» 100 %; «Против» -%; «Воздержались» -%

Голосование по данному вопросу считается состоявшимся.

4. **По четвертому вопросу** выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и выполненных работах по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю совета дома. Поступило предложение: принять отчет УК за 2015год и акты выполненных работ..

Результаты голосования:

Из присутствующих проголосовало: «За» 100 %; «Против» -%; «Воздержались» -%

Голосование по данному вопросу считается состоявшимся.

5. **По пятому вопросу** выступила Никишина И.М.. Предложила установить тариф по содержанию жилого помещения в размере 12.00 руб. , в том числе : на содержание общего имущества дома по 10-00 руб., на текущий ремонт общего имущества дома по 2-00 руб. с 1м2 с 1 июля 2016 года.

Результаты голосования:

Из присутствующих проголосовало: «За» 100 %; «Против» -%; «Воздержались» -%

От общего количества голосов в доме, проголосовало «За» 54,1 %, голосование по данному вопросу считается состоявшимся.

По результатам голосования постановили : установить согласованный тариф по содержанию жилого помещения в размере 12-00 руб. , в том числе : на содержание общего имущества дома по 10-00 руб., на текущий ремонт общего имущества дома по 2-00 руб. с 1м2 с 1 июля 2016 года.

6. **По шестому вопросу** выступила Никишина И.М.., рассказала о двух вариантах оплаты: за счет средств собственников или за счет УК. Предложила производить оплату сверхнормативного расхода коммунальных услуг по ОДН за счет средств собственников в полном объеме. Результаты голосования:

Из присутствующих проголосовало: «За» 100 %; «Против» -%; «Воздержались» -%.

От общего количества голосов в доме, проголосовало «За» 54,1 %, голосование по данному вопросу считается состоявшимся.

По результатам голосования постановили : производить оплату сверхнормативного расхода коммунальных услуг по ОДН за счет средств собственников в полном объеме.

7.**По седьмому вопросу** выступила Никишина И.М.. В целях приведения Договора управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями законодательства РФ и по результатам проведения общего собрания внести изменения в Договор управления путем подписания Дополнительного соглашения с 1 июля 2016г. Уполномочить подписать дополнительное соглашение от имени собственников, принявших участие в голосовании, председателя Совета дома Фёдорова Н.П..

Результаты голосования:

Из присутствующих проголосовало: «За» 100 %; «Против» -%; «Воздержались» -%

Голосование по данному вопросу считается состоявшимся.

Председатель собрания Федорова НП Федорова

Секретарь собрания Васильева АГ Васильева