

ПРОТОКОЛ № 1 2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Георгиевск, ул. Богкова 14

Дата проведения 28 июня 2018 г.

Время проведения с 9:00 час. 00 мин. по 10 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «Георгиевск – ЖЭУ» в лице генерального директора Никишиной И.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 55331 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 5016,0 м², 90,3 % голосов;

нежилых помещений — м², — % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 90,3 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2017 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Утверждение платы за содержание общедомового имущества пользователям нежилых помещений.
6. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Журашова Н.П.

секретаря собрания Шенникова А.Ю.

счетную комиссию в составе 3 человек Журашова Н.П.,
Шенникова А.Ю., Абрамкин Р.Р.

и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 4965,7 м², 90,0 %

ПРОТИВ 50,3 м², 1 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м², — %

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2017 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Журашова Н.П.

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 4965,7 м2, 99,0 %
ПРОТИВ 50,3 м2, 1% %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2018-2019г.. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Великованенко А.И.

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами: закрыть придежки и козырьки

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 4965,7 м2, 99,0 %
ПРОТИВ 50,3 м2, 1 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16-00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-50 руб. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Жудрашова Ч.П.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16-00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-50 руб.

Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 5016,0 м2, 100 %
ПРОТИВ — м2, — %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила председатель Совета дома Кудряшова Н.П. Она предложила установить оплату на общедомовые нужды пользователям нежилых подвальных помещений в размере 1200 руб. ежемесячно с 1 июля 2018г. Возражений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 5016,0 м2, 100 %
ПРОТИВ — м2, — %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 3 года. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 4965,7 м2, 99,0 %

ПРОТИВ 50,3 м2, 1% %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %
Решение по данному вопросу принято.

Председатель собрания Журашова И.В. (подпись) Ирина (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Шенникова А.Ю. (подпись) Анастасия (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: реестр собственников жилого дома;
листы регистрации и голосования собственников, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня;