

ПРОТОКОЛ № 1 2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Георгиевск, ул. \_\_\_\_\_ Вехова 67 \_\_\_\_\_

Дата проведения «27» июня 2018 \_\_ г.

Время проведения с 16 час.00 мин. по 17 час.00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «Георгиевск – ЖЭУ» в лице генерального директора Никишиной И.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1518 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников)

согласно списку регистрации:

жилых помещений 1052,9 м<sup>2</sup>, 69,36% голосов;

нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 69,36 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2017 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период.
4. Повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания \_\_\_\_\_ Симонову Н.Д. \_\_\_\_\_

секретаря собрания \_\_\_\_\_ Казарцеву Т.А. \_\_\_\_\_

счетную комиссию в составе 3 человек \_\_\_ Симонову Н.Д., \_\_\_ Казарцеву Т.А., \_\_\_ Михайлеву З.Г. \_\_\_\_\_

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА \_\_\_\_\_ 1052,9 м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ 100 %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ %

Решение по данному вопросу принято.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

С отчетом по итогам работы за 2017 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_ Симонова Н.Д. \_\_\_\_\_

**Поступило предложение:** Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА \_\_\_\_\_ 1052,9 \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ 100 \_\_\_\_\_ %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %  
Решение по данному вопросу принято.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2018-2019г.. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: \_\_\_\_\_ Симонова Н.Д. \_\_\_\_\_

**Поступило предложение:** утвердить стандартный план работы .

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА \_\_\_\_\_ 1052,9 \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ 100 \_\_\_\_\_ %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %  
Решение по данному вопросу принято.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила повысить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома до 15-00 руб. с 1 м2 , в том числе плату за управление - \_\_\_ 1-50 \_\_\_ руб. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_ Симонова Н.Д. \_\_\_\_\_

**Поступило предложение:**

повысить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома до 15-00 руб. с 1 м2 , в том числе плату за управление - \_\_\_ 1-50 \_\_\_ руб.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА \_\_\_\_\_ 382,9 \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ 36,37 \_\_\_\_\_ %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ 670 \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ 63,63 \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

Решение по данному вопросу не принято.

Оставить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере \_\_\_\_\_ 13-00 \_\_\_ руб. с 1 м2 , в том числе плату за управление - \_\_\_ 1-50 \_\_\_ руб.

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на \_\_\_\_\_ 1 год \_\_\_\_\_. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА \_\_\_\_\_ 861,4 \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ 81,8 \_\_\_\_\_ %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ 191,5 \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ 18,2 \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

Решение по данному вопросу принято.

**Председатель собрания** Симонова Н.Д. (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Секретарь собрания** Казарцева Т.А. (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: реестр собственников жилого дома;  
листы регистрации и голосования собственников, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня;