

## ПРОТОКОЛ № 1 2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Георгиевск, ул. \_\_\_\_\_ Гагарина 234 \_\_\_\_\_

Дата проведения «28» июля 2018 \_\_ г.

Время проведения с 19 час.30 мин. по 20 час.30 мин.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «Георгиевск – ЖЭУ» в лице генерального директора Никишиной И.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1868,2 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 957,5 м<sup>2</sup>, 51,3 % голосов;

нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.

**По вопросам 1,5 голосовать простым поднятием рук, по вопросам 2,3,4- письменно.**

### Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2017 год.
3. Расторжение Договора управления домом по инициативе управляющей компании в связи с непримиримыми разногласиями с председателем Совета дома Хаджичиковой В.И.
4. Переизбрание председателя Совета дома Хаджичиковой В.И.
5. Выборы Совета дома в составе 6 человек, из них председателя Совета дома.

#### 1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания \_\_\_\_\_ Воробьеву Е.В. \_\_\_\_\_ секретаря собрания \_\_\_\_\_ Шаньгина В.О. \_\_\_\_\_ счетную комиссию в составе 3 человек Воробьеву Е.В., Шаньгина В.О., Асцатурян А.А.

и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА \_\_\_\_\_ 957,5 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ 100 \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ %

Решение по данному вопросу принято.

#### 2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2017 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_ Шаньгин В.О. \_\_\_\_\_

**Поступило предложение:** Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА \_\_\_\_\_ 957,5 \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ 100 \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

Решение по данному вопросу принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила собственникам расторгнуть договор управления по соглашению сторон в связи с непримиримыми разногласиями в вопросах управления домом с председателем Совета дома Хаджичиковой В.И.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Хаджичикова В.И.

Поступило предложение \_\_ расторгнуть договор управления с ООО «Георгиевск – ЖЭУ» \_\_

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ 957,5 \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ 100 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

Решение по данному вопросу не принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. В случае переизбрания Хаджичиковой В.И., возможно продление договора на год. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Поступило предложение \_\_ выбрать новый Совет дома и нового председателя из членов Совета.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА \_\_\_\_\_ 957,5 \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ 100 \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

Решение по данному вопросу принято.

**5. По пятому вопросу** выступила Сырбу Е.С. Она предложила избрать Совет дома в составе 6 человек: Харченко А.А., Брюкову А.Д., Данилову С.А., Степанову Н. А., Уцева В.В., Асцатурян А.А.

Председателем Совета дома избрать Асцатурян А.А.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (подпись) Ворожьев Е.В. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (подпись) В.А.А. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

реестр собственников жилого дома;

листы регистрации и голосования собственников, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня.