протокол № ____ 2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Георгиевск, ул Горийская 1
Дата проведения «29» имоге 2018 г. Время проведения с 13 час. 00 мин. по 14 час. 30 мин. Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «Георгиевск – ЖЭУ» в лице генерального директора Никишиной И.М. Общая площадь жилых и нежилых помещений 7936,7 кв.м. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации: жилых помещений 6095,7м², 76,8 % голосов; нежилых помещений м², 7000сов. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 76,8 % голосов от общего числа голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется. Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.
Повестка дня собрания:
 Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе _3_ чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2017 год. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период . Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, том числе платы за управление многоквартирным домом. Заключение прямых договоров на предоставление услуг по индивидуальному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашение к договору.
1.По первому вопросу повестки дня: Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Виделеннов Л. И. секретаря собрания Виделеннов Н. В. счетную комиссию в составе 3 человек Мецелову Л. И.
Barery Fig. F. Bareafiking St. D.
и наделить указанные лица полномочиями по произведению подечета голосов, оформлению подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний в управляющей компании. Вопрос поставлен на голосование: 3A 6093, 7 м2, 100 % ПРОТИВ м2, 9% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м2, 9% Решение по данному вопросу принято. 2. По второму вопросу повестки дня: С отчетом по итогам работы за 2017 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск — ЖЭУ Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной
компании удовлетворительной.
Вопрос поставлен на голосование: 7703%

	$\frac{11101111}{111011111} \frac{\sqrt{77}}{\sqrt{77}} \frac{M2}{\sqrt{77}} \frac{\sqrt{77}}{\sqrt{77}} \frac{\sqrt{77}}{\sqrt{77}}$
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6856 м2, 12, 25 %
	Решение по данному вопросу принято.
	3. По третьему вопросу повестки дня:
	По вопросу утверждения плана работы на 2018-2019г выступила генеральный директор ООО
	«Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М.
	В соответствии с заявлением, поступившем от собственников дома, на проведение работ по ремонту
	подъездов, предлагаю на период с 1 июня 2018г. по 1 июля 2019 года утвердить на выполнение
	данных работ дополнительный платеж в размере 5-00 руб. с 1 м2. (7937 м2 * 5 руб. *12 мес. =
	476220 руб. (119055 руб. на 1 подъезд).
	В прениях по данному вопросу повестки дня
	выступили: Свердее ов д. В.
	Поступило предложение:
	тариев не подиненать накановность дененины
	chegensa na pecuoum porposed в пореде
	deheeucemle
	Вопрос поставлен на голосование:
	The state of the s
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м2, %
	Принято решение допосение тестивей плетиене не уста-
	nobelloams, perecum nategges uposeemin
	nper nakonelluen generatix chigers.
	4. По четвертому вопросу повестки дня:
	Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила
	утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере
	15-00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-00 руб. Производить
	ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания
	общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.
	В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:
	Dugaelanoba H. H.
	Поступило предложение:
	утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере
	18 -00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-00 руб. Производить
	ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания
	общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.
	Вопрос поставлен на голосование:
	3A 6026, 2 M2, 98,85 %
	The state of the s
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
	Решение по данному вопросу принято.
	5. По пятому вопросу повестки дня:
Bi	ыступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Предложила
co	бственникам принять решение о заключении прямых договоров на предоставление услуг по
	ндивидуальному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
	В прениях по данному вопросу повестки дня
	выступили: Шумеракова Н.
	Поступило предложение:
	zakelioulile upirulvi goraop na upegoerarele-
	nue yeary no unquelieg, pegoenarrequero u tego-
	оневереней с ресурсоснатьсяющей органевам.
	Вопрос поставлен на голосование:
	3A 6095,7 M2, 100 %
	ПРОТИВ м2, %
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м2, %
	SECURITY OF THE PROPERTY OF TH

Принято решение закселогить договор с ресуресскогомей-
pugee opranezanceer un upegoemoreenee
yearys he ungleding begoenature a Eggentegenero.
6. По шестому вопросу повестки дня:
Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила
продлить действие договора управления на 109. Все изменения оформить
дополнительным соглашением к договору.
В прениях по данному вопросу повестки дня
выступили: Уудакова О.С.
Поступило предложение:
праденень дененьше договора на в пед.
Bee uperenemes apprenemes gongceme-
medelesce corceamentelesce & gordopy
Вопрос поставлен на голосование:
3A 5775 M2, 34,75 %
ПРОТИВ <u>116, 1</u> м2, <u>7, 9</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <i>доч.</i> 1 м2,
Принято решение проводь провоения на в год,
receptance och of been gon correct
auguster.
Председатель собрания (подпись) Виделе а и вамия. (подпись) Бихуши Е. (Ф.И.О.)
Секретарь собрания (подпись) Бахуши Е. КФ.И.О.)
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме:
реестр собственников жилого дома;
листы регистрации собственников, принявших участие в общем собрании по вопросам
повестки дня;
листы голосования.