

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Георгиевск, ул. Дзержинского 21/1

Дата проведения «30» июня 2018 г.

Время проведения с 18 час. 30 мин. по 19 час. 30 мин.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «Георгиевск – ЖЭУ» в лице генерального директора Никишиной И.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4394,2 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 3183,70 м², 72,45 % голосов;

нежилых помещений _____ м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 72,45% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2017 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.
6. Подтверждение полномочий председателя Совета дома Ганжджаева И. Ш. О. по вопросам управления домом.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Ганжджаев Иса Шабаданович

секретаря собрания Кросимова Надежда Константиновна

счетную комиссию в составе 3 человек Михайлов Д.К.

Ганжджаева И.А. Кросимова Н.К.

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 3183,70 м², 100 %

ПРОТИВ 1 м², - %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м², - %

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2017 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Шановалова М.

Никишина И.Б.

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 3134,5 м², 98,45 %

ПРОТИВ 49,2 м², 7,55 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2018-2019гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Модина С Тусев А.П

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами:

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 3183,7 м2, 100 %

ПРОТИВ — м2, — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15-00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-50 руб. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Хозарева Н.П. Дегевит А

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере — руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - — руб. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2883,8 м2, 90,59 %

ПРОТИВ 299,9 м2, 9,41 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 1 год. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2883,8 м2, 90,59 %

ПРОТИВ 299,9 м2, 9,41 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила подтвердить полномочия председателя Совета дома Гангджаева И. Ш. О. по вопросам управления домом.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2739,3 м2, 83,79 %

ПРОТИВ 48,3 м2, 1,76 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 396,1 м2, 14,45 %

Решение по данному вопросу принято.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Тусев (подпись) Гангджаев (Ф.И.О.)
Модина (подпись) Хрущева (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

реестр собственников жилого дома;

листы регистрации и голосования собственников, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня;