

ПРОТОКОЛ № 1 2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Георгиевск, ул. Калинина 181/1

Дата проведения «23» июня 2018 г.

Время проведения с 10 час. 00 мин. по 11 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «Георгиевск – ЖЭУ» в лице генерального директора Никишиной И.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 4451 м<sup>2</sup>, 64,5 % голосов;

нежилых помещений — м<sup>2</sup>, — % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 64,5 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2017 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать

председателя собрания Ковалева В.В. кв. 40

секретаря собрания Насеко Я.Ф. кв. 61

счетную комиссию в составе 3 человек Якушева В.С. кв. 2

Краснощекову Я.А. кв. 72, Яковлева А.И. кв. 109

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 4451 м<sup>2</sup>, 100 %

ПРОТИВ — м<sup>2</sup>, — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup>, — %

Решение по данному вопросу принято.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

С отчетом по итогам работы за 2017 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Судова А. кв. 30, Якушева В.С. кв. 2, Кайсарова, кв. 55

**Поступило предложение:** Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:



ЗА	<u>4830,45</u>	м2,	<u>97,3</u>	%
ПРОТИВ	<u>89,6</u>	м2,	<u>2</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>30,95</u>	м2,	<u>0,7</u>	%

Решение по данному вопросу принято.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2018-2019гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Ковалева ИВ, Бурда А

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами: план прилагается

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	<u>4361,4</u>	м2,	<u>98</u>	%
ПРОТИВ	<u>89,6</u>	м2,	<u>2</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	м2,	<u>—</u>	%

Решение по данному вопросу принято.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16-00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-50 руб. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Краснощукота Г.А, Бабаева СЯ, Крижубокова СИ

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16-00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-50 руб.

Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	<u>4361,4</u>	м2,	<u>98</u>	%
ПРОТИВ	<u>89,6</u>	м2,	<u>2</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	м2,	<u>—</u>	%

Решение по данному вопросу принято.

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 2018 год. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	<u>4361,4</u>	м2,	<u>98</u>	%
ПРОТИВ	<u>89,6</u>	м2,	<u>2</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	м2,	<u>—</u>	%

Решение по данному вопросу принято.

Председатель собрания А.И.Иванов (подпись) Ковалева ИВ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Гасф (подпись) Баськова Г.Р (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: реестр собственников жилого дома; листы регистрации и голосования собственников, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня;

Приложения №1 к протоколу.

Приложение А  
к протоколу

**План работ по содержанию и текущему ремонту на 2018 г.  
МКД № 131/1 по ул. Калинина**

1. Закончить замену запорной арматуры на стояках отопления, горячей и холодной воды.
2. Навести порядок в тепловых узлах ( подъезд №№ 3-8).
3. Ремонт освещения в подвальном помещении .
4. Провести опиловку сухостоя по периметру дома за счет средств за аренду подвальных помещений.
5. Косметический ремонт подъездов ( при наличии средств).
6. Отремонтировать отмостку по периметру дома.
7. Произвести замену стояков отопления в подъездах № 1, № 2.
8. Установить общие приборы учета холодной и горячей воды в каждом подъезде.

Председатель совета дома



А.В.Ковалева