

ПРОТОКОЛ № 1 2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Георгиевск, ул. Калинина 131 «А»

Дата проведения «29» июля 2018 г.

Время проведения с 11 час.00 мин. по 12 час.00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «Георгиевск – ЖЭУ» в лице генерального директора Никишиной И.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2936.6 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 2572,3 м², 87,6 % голосов;

нежилых помещений _____ м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 87,6 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2017 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.
6. Выбор Совета дома, председателем Совета дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Ивдейкина Тимона Анатольевича секретаря собрания Ночалов Валентина Григорьевича счетную комиссию в составе 3 человек Хариков А.А.

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	<u>2572,3</u>	м2,	<u>100</u>	%
ПРОТИВ	<u>—</u>	м2,	<u>—</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	м2,	<u>—</u>	%

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2017 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Ильин В.А., Ночалов В.М., Третьяков С.И.

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2572,3 м2, 100 %
ПРОТИВ — м2, — %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2018-2019гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Ивайкина Г.А.

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами: ремонт стояков отопления по кв. 31,34,37,40,43, и 46, ремонт перелобов, обр -

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2572,3 м2, 100 %
ПРОТИВ — м2, — %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16-00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-50 руб. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Сидяко, С.А. Жидов М.М.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16-00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-50 руб. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2572,3 м2, 100 %
ПРОТИВ — м2, — %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на один год. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2572,3 м2, 100 %
ПРОТИВ — м2, — %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выступили Жидов В.П., Тригорьева С.М.

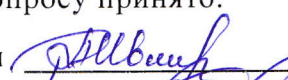
Они предложили выбрать Совет дома в составе четырёх пяти человек Зайченко Т.С. Мартиросян Л., Молодцова Л.А.


Булайтов Т.И. Шайкина Т.В.

из них председателем Совета дома

Булайтову Т.И. Николаеву

опрос поставлен на голосование:
ЗА 1303,4 м2, 51 %
ПРОТИВ 1116,9 м2, 43 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 152 м2, 6 %
Решение по данному вопросу принято.

Председатель собрания  (подпись) Носейкина Т.А. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  (подпись) Жуков В.П. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: реестр собственников жилого дома;
листы регистрации и голосования собственников, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня;