

ПРОТОКОЛ № 1 2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Георгиевск, ул. _____ Калинина 132/1 _____

Дата проведения «28» июня 2018 __ г.

Время проведения с 10 час. 00 мин. по 11 час.00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «Георгиевск – ЖЭУ» в лице генерального директора Никишиной И.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2008,2 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 1579,3 м², 78,64 % голосов;

нежилых помещений _____ м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 80 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2017 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Заключение прямых договоров на предоставление услуг по индивидуальному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
6. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания _____ Корякина Т.Д.

секретаря собрания _____ Скакун Т.А. _____

счетную комиссию в составе 3 человек __ Корякина Т.Д., Леонтьев Б.Ф., Скакун Т.А.

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА _____ 1579,3 _____ м², _____ 100 _____ %

ПРОТИВ _____ м², _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м², _____ %

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2017 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

_____ Скакун Т.А. _____

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА _____ 1579,3 _____ м2, _____ 100 _____ %

ПРОТИВ _____ м2, _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2, _____ %

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2018-2019гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Яворницкая Т.В.

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами: произвести осмотр и ремонт балконных плит

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА _____ 1440,3 _____ м2, _____ 91,2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2, _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 139 _____ м2, _____ 8,8 _____ %

Решение по данному вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17-00 руб. с 1 м2 для проведения уборки подъездов за счет платы по содержанию жилья. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Анохина В.И.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17-00 руб. с 1 м2 .

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА _____ 55 _____ м2, _____ 3,5 _____ %

ПРОТИВ _____ 1243 _____ м2, _____ 78,7 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 281,3 _____ м2, _____ 17,8 _____ %

Решение по данному вопросу не принято. Уборку подъездов производить своими силами.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Предложила собственникам принять решение о заключении прямых договоров на предоставление услуг по индивидуальному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Найденова В.М.

Поступило предложение: заключить прямые договора на предоставление услуг по индивидуальному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА _____ 1482,5 м2, _____ 93,9 _____ %

ПРОТИВ _____ м2, _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 96,8 _____ м2, _____ 6,1 _____ %

Принято решение заключить прямые договора на предоставление услуг по индивидуальному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила

продлить действие договора управления на _____ 3года _____. Все изменения оформить
дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА _____ 1579,3 _____ м2, _____ 100 _____ %

ПРОТИВ _____ м2, _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2, _____ %

Решение по данному вопросу принято.

Председатель собрания _____



(подпись)

Корякина Т.Д. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____



(подпись)

Скакун Т.А. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме:

реестр собственников жилого дома;

листы регистрации собственников, принявших участие в общем собрании по вопросам
повестки дня;

листы голосования.