

ПРОТОКОЛ № 1 2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Георгиевск, ул. Каменного 144/1

Дата проведения «30» июня 2018 г.

Время проведения с 9 час. 30 мин. по 10 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «Георгиевск – ЖЭУ» в лице генерального директора Никишиной И.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2074 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 1397,6 м², 67,38 % голосов;

нежилых помещений — м², — % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 67,38 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2017 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.
6. Подтверждение полномочий председателя Совета дома Яловенко Л. В. по вопросам управления домом.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать

председателя собрания Тригорьева Л.К.

секретаря собрания Трапезникова З.И.

счетную комиссию в составе 3 человек Сергееву С.В. Мухомову С.В.

Козодаеву Л.В.

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1397,6 м², 100 %

ПРОТИВ — м², — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м², — %

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2017 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ»

Никишина И.М. Она предоставила поквартирную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Тригорьева Л.К.

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1397,6 м², 100 %

ПРОТИВ — м², — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2018-2019гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Жук М.С.
Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами: замена водосточков

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1397,6 м2, 100 %

ПРОТИВ — м2, — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 13-00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-50 руб. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Тригорьев А.К.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 13-00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-50 руб. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1397,6 м2, 100 %

ПРОТИВ — м2, — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 1 год. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1397,6 м2, 100 %

ПРОТИВ — м2, — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила подтвердить полномочия председателя Совета дома Яловенко Л. В. по вопросам управления домом.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1397,6 м2, 100 %

ПРОТИВ — м2, — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Тригорьев А.К. (подпись) Тригорьев А.К. (Ф.И.О.)
Жук М.С. (подпись) Жук М.С. (Ф.И.О.)
З.П.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

реестр собственников жилого дома;

листы регистрации и голосования собственников, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня;