

ПРОТОКОЛ № 1 2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Георгиевск, ул. Калинина 146/4

Дата проведения 28 » июни 2018 г.

Время проведения с 18 час. 30 мин. по 19 час. 30 мин.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «Георгиевск – ЖЭУ» в лице генерального директора Никишиной И.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 3121,3 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников)

согласно списку регистрации:

жилых помещений 2070,8 м², 66,4 % голосов;

нежилых помещений - м², - % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 66,4 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2017 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Заключение прямых договоров на предоставление услуг по индивидуальному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
6. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать

председателя собрания Добашевой А.И.

секретаря собрания Дробашева Е.В.

счетную комиссию в составе 3 человек Аравзон Ф.Н., Мискин В.В.,

Степанова З.С.

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2070,8 м², 100 %

ПРОТИВ - м², - %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м², - %

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2017 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Добашевой А.И.

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2070,8 м2, 100 %
ПРОТИВ - м2, - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2018-2019гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Товарищевой А.И.

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами: утвердить стандартный план

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16-50 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-50 руб. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Товарищевой А.И.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16-50 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-50 руб. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2070,8 м2, 100 %
ПРОТИВ - м2, - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Решение по данному вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Предложила собственникам принять решение о заключении прямых договоров на предоставление услуг по индивидуальному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.

В прениях по данному вопросу повестки дня

выступили: Товарищевой А.И.

Поступило предложение:

заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2070,8 м2, 100 %
ПРОТИВ - м2, - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Принято решение

заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила

продлить действие договора управления на 3 года. Все изменения оформить
дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2070,8 м2, 100 %

ПРОТИВ - м2, - %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Решение по данному вопросу принято.

Председатель собрания [подпись] (подпись) Тюванский А.М. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания [подпись] (подпись) Дровацева Е.Д. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме:

реестр собственников жилого дома;

листы регистрации собственников, принявших участие в общем собрании по вопросам
повестки дня;

листы голосования.