

ПРОТОКОЛ № 1 2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Георгиевск, ул. Жаппиева 129/1

Дата проведения «30» июня 2018 г.

Время проведения с 16 час. 00 мин. по 17 час. 30 мин.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «Георгиевск – ЖЭУ» в лице генерального директора Никишиной И.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5586,2 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 4421,55 м<sup>2</sup>, 79,15 % голосов;

нежилых помещений — м<sup>2</sup>, — % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 79,15 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2017 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Федоротову Любовь Ивановну  
секретаря собрания Жаббарова Нисну Вячеславну  
счетную комиссию в составе 3 человек Шуровскую А.Н.,  
Шнайдер С.Т., Яковлеву В.А.

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 4421,55 м<sup>2</sup>, 79,15 %

ПРОТИВ — м<sup>2</sup>, — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup>, — %

Решение по данному вопросу принято.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

С отчетом по итогам работы за 2017 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила статистическую информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Шнайдер С.Т.

**Поступило предложение:** Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:



ЗА 4421,55 м2, 100 %  
ПРОТИВ — м2, — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %  
Решение по данному вопросу принято.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2018-2019гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Жомокова И.М., Кучишва Л.И., Карамышев О.И.

**Поступило предложение:** утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами: ремонт столбов столбов, кв. 48, 91

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 4421,55 м2, 100 %  
ПРОТИВ — м2, — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %  
Решение по данному вопросу принято.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15-00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-50 руб. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Шмаилов С.Т.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15-00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-50 руб.

Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 4363,65 м2, 98,69 %  
ПРОТИВ 57,9 м2, 1,31 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 1 год. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 4421,55 м2, 100 %  
ПРОТИВ — м2, — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

Председатель собрания Федорова ИИ (подпись) ИИ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Жабанев ИВ (подпись) Жабанев (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: реестр собственников жилого дома;  
листы регистрации и голосования собственников, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня;