

ПРОТОКОЛ № 1 2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Георгиевск, ул. Кочубея 5

Дата проведения «30» сентября 2018 г.

Время проведения с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «Георгиевск – ЖЭУ» в лице генерального директора Никишиной И.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5468,4 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 4305 м², 78,7 % голосов;

нежилых помещений — м², — % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 78,7 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2017 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Заключение прямых договоров на предоставление услуг по индивидуальному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
6. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать

председателя собрания Коробкину А.А.

секретаря собрания Радионову Е.Д.

счетную комиссию в составе 3 человек Коробкину А.А., Радионову Е.Д.,

Славосаренко В.А.

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 3979,4 м², 92,5 %

ПРОТИВ 235,7 м², 5,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 299 м², 2,1 %

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2017 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Коробкина А.А.

Доступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	<u>3700</u>	м2,	<u>85,95</u>	%
ПРОТИВ	<u>575,1</u>	м2,	<u>11,95</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>89,9</u>	м2,	<u>2,1</u>	%

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2018-2019г.. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Коробина А.А.

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами: Коробина А.А. - работа по стандартному плану.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15-00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-50 руб. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Коробина А.А.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15-00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-50 руб. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	<u>3818,7</u>	м2,	<u>88,7</u>	%
ПРОТИВ	<u>399,4</u>	м2,	<u>9,2</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>89,9</u>	м2,	<u>2,1</u>	%

Решение по данному вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Предложила собственникам принять решение о заключении прямых договоров на предоставление услуг по индивидуальному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.

В прениях по данному вопросу повестки дня

выступили: Коробина А.А.

Поступило предложение:

Перейти на прямые договора по оплате за воду и сточ водоканал.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	<u>4009</u>	м2,	<u>93,1</u>	%
ПРОТИВ	<u>206,1</u>	м2,	<u>4,8</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>89,9</u>	м2,	<u>2,1</u>	%

Принято решение

заключить прямые договора с край водоканал.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила

продлить действие договора управления на 1 год. Все изменения оформить
дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 3908,1 м2, 90,8 %

ПРОТИВ 307 м2, 7,1 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 899 м2, 2,1 %

Решение по данному вопросу принято.

Председатель собрания АКФ (подпись) Кривошанин А.В. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Доминг (подпись) Григорьев Е.В. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме:

реестр собственников жилого дома;

листы регистрации собственников, принявших участие в общем собрании по вопросам
повестки дня;

листы голосования.