

ПРОТОКОЛ № 1 2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Георгиевск, ул. Кочубей д. 7

Дата проведения « 28 июня 2018 г.

Время проведения с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «Георгиевск – ЖЭУ» в лице генерального директора Никишиной И.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 6926,1 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 6697,8 м², 88,5 % голосов;

нежилых помещений — м², — % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 88,5 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2017 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания,

секретаря собрания Костикова Т.

счетную комиссию в составе 3 человек Боровкова О.П.
Костикова Т., Шклярёва Т.В.
Боровкова О.П.

и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 6697,8 м², 100 %

ПРОТИВ — м², — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м², — %

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2017 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Кутурев Л.В.

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 6694,8 м2, 100,0 %
ПРОТИВ - м2, - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2018-2019гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Кутыреве Л.В.

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами: по стандартному плану

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 6259,7 м2, 93,47 %
ПРОТИВ 406,7 м2, 6,3 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 34,4 м2, 0,23 %

Решение по данному вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1,50 руб. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Кутыреве Л.В.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1,50 руб.

Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 6504,9 м2, 97,12 %
ПРОТИВ 192,9 м2, 2,88 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Решение по данному вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 3 года. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 6291,1 м2, 93,8 %
ПРОТИВ 406,7 м2, 6,3 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Решение по данному вопросу принято.

Председатель собрания Костырева Т. (подпись) Костырева Т. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Федорова Т. (подпись) Федорова Т. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: реестр собственников жилого дома;
листы регистрации и голосования собственников, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня;