

ПРОТОКОЛ № 1 2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Георгиевск, ул. Ленина 110

Дата проведения «29» июни 2018 г.

Время проведения с 17 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «Георгиевск – ЖЭУ» в лице генерального директора Никишиной И.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 3390,9 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 1342,5 м², 39,53 % голосов;

нежилых помещений 1005,3 м², 29,65 % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 69,24 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2017 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Заключение прямых договоров на предоставление услуг по индивидуальному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
6. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать

председателя собрания Торгенко В.С.

секретаря собрания Рогова А.М.

счетную комиссию в составе 3 человек Голова В.А., Торгенко В.С.,

Рогова А.М.

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2347,8 м², 100 %

ПРОТИВ — м², — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м², — %

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2017 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2347,8 м2, 100 %

ПРОТИВ - м2, - %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2018-2019г.. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: решение инженерной кровли ТЦ Шадрин

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами: _____

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2347,8 м2, 100 %

ПРОТИВ - м2, - %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Решение по данному вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16-50 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 7-50 руб. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Талакина Е.В.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16-50 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 7-50 руб. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2347,8 м2, 100 %

ПРОТИВ - м2, - %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Решение по данному вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Предложила собственникам принять решение о заключении прямых договоров на предоставление услуг по индивидуальному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.

В прениях по данному вопросу повестки дня

выступили: Талакина Е.В.

Поступило предложение:

заключить прямые договоры по индивидуальному водоснабжению

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2347,8 м2, 100 %

ПРОТИВ - м2, - %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Принято решение

заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 1 год. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2347,8 м2, 100 %

ПРОТИВ - м2, - %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Решение по данному вопросу принято.

Председатель собрания ИИИ (подпись) Горюшко ВР (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Золотева (подпись) Золот (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников жилого дома;
- листы регистрации собственников, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня;
- листы голосования.