

ПРОТОКОЛ № 1 2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Георгиевск, ул. Мира 12/3

Дата проведения «30» июня 2018 г.

Время проведения с 17 час. 30 мин. по 18 час. 30 мин.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «Георгиевск – ЖЭУ» в лице генерального директора Никишиной И.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4342,9 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 2946,9 м², 679 % голосов;

нежилых помещений — м², — % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 679 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2017 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать

председателя собрания Кармаухова Нина Ивановна

секретаря собрания Романютова Тамара Павловна

счетную комиссию в составе 3 человек Кармаухова Н.И., Романютова Т.П., Раенская М.И.

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2946,9 м², 100 %

ПРОТИВ — м², — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м², — %

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2017 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Кармаухова Н.И.

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2946,9 м2, 100 %
ПРОТИВ - м2, - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2018-2019гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Карнаухова Н.Ч

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами: по плану

Вопрос поставлен на голосование:
ЗА 2946,9 м2, 100% %
ПРОТИВ - м2, - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Решение по данному вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15-00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-50 руб. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Карнаухова Н.Ч

Поступило предложение: утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15-00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-50 руб.

Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:
ЗА 2946,9 м2, 100 %
ПРОТИВ - м2, - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Решение по данному вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 3 года. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:
ЗА 8847,2 м2, 96,6 %
ПРОТИВ 56 м2, 7,9 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 47,7 м2, 1,5 %

Решение по данному вопросу принято.

Председатель собрания Карнаухова (подпись) Карнаухова (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Домтатьянова (подпись) Домтатьянова (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: реестр собственников жилого дома; листы регистрации и голосования собственников, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня;