

ПРОТОКОЛ № 1 2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Георгиевск, ул. Сегенова 3

Дата проведения «29» марта 2018 г.

Время проведения с 16 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «Георгиевск – ЖЭУ» в лице генерального директора Никишиной И.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1617 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 7386,16 м<sup>2</sup>, 84,49 % голосов;

нежилых помещений — м<sup>2</sup>, — % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 84,49% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2017 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать

председателя собрания Смессеко В.Н.

секретаря собрания Широбокова В.К.

счетную комиссию в составе 3 человек Смессеко В.Н., Широбокова В.К., Береснева В.З.

и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 7386,16 м<sup>2</sup>, 84,49 %

ПРОТИВ — м<sup>2</sup>, — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup>, — %

Решение по данному вопросу принято.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

С отчетом по итогам работы за 2017 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила статистическую информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Смессеко В.Н.

**Поступило предложение:** Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ПРОТИВ 1366,16 м2, 84,49 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %  
Решение по данному вопросу принято.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2018-2019гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Смисеева В.И.

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами: утвердить план

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1366,16 м2, 84,49 %  
ПРОТИВ — м2, — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %  
Решение по данному вопросу принято.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 13-00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-50 руб. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Смисеева В.И.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 13-00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-50 руб.

Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1366,16 м2, 84,49 %  
ПРОТИВ — м2, — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %  
Решение по данному вопросу принято.

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 1 год. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1366,16 м2, 84,49 %  
ПРОТИВ — м2, — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %  
Решение по данному вопросу принято.

Председатель собрания Шварц (подпись) Смисеева В.И. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Шварц (подпись) Шверобова В.И. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: реестр собственников жилого дома; листы регистрации и голосования собственников, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня;