

ПРОТОКОЛ № 1 2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Георгиевск, ул. Тургенева 12

Дата проведения «29» июля 2018 г.

Время проведения с 18⁰⁰ час. 00 мин. по 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «Георгиевск – ЖЭУ» в лице генерального директора Никишиной И.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1489,9 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 858,4 м², 57,6 % голосов;

нежилых помещений - м², - % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 57,6 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2017 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать

председателя собрания Михайлову С.П.

секретаря собрания Бурякову О.В.

счетную комиссию в составе 3 человек Иванченко В.А.,

Макоева З.Н., Рычкова А.И.

и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 858,4 м², 100 %

ПРОТИВ - м², - %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м², - %

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2017 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Нагавкина С.А., Максимцова В.И., Бурякова О.В.

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 858,4 м2, 100 %
ПРОТИВ - м2, - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2018-2019г.. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Магомедова З.И., Сагатиева Н.Р.

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами: покос травы на участке, прилегающим к дому

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14-00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-50 руб. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Макоева З.И., Бурзякова О.В., Нагавкина Г.А., Михайлова С.И.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14-00 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 1-50 руб.

Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 858,4 м2, 100 %
ПРОТИВ - м2, - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Решение по данному вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на _____. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 858,4 м2, 100 %
ПРОТИВ - м2, - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Решение по данному вопросу принято.

Председатель собрания С.И.И. (подпись) Михайлова С.И. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания С.И. (подпись) Бурзякова О.В. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников жилого дома;
- листы регистрации собственников, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня;
- листы голосования.