ПРОТОКОЛ №____1__ 2018 г.

| общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: |
|--|
| г. Георгиевск, ул Тургенева 13 |
| Дата проведения « |
| |
| Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе _3_ чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2017 год. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, и том числе платы за управление многоквартирным домом. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашение к договору. Подтверждение полномочий председателя Совета дома Обуховой Н.Ф. по вопросам управления домом. |
| 1.По первому вопросу повестки дня: |
| Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать |
| председателя собрания обухову Н.Р. |
| секретаря собрания перкасове Л. П |
| счетную комиссию в составе 3 человек обрховер Н. Р. черкасовер, |
| Tourapoly B, N, |
| и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в |
| управляющей компании. |
| Вопрос поставлен на голосование: |
| $3A \qquad 3303, 6 M2, 100 \%$ |
| ПРОТИВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬм2,% |
| Решение по данному вопросу принято. 2. По второму вопросу повестки дня: |
| С отчетом по итогам работы за 2017 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» |
| Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и |
| отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде |
| передана председателю Совета дома и всем желающим. |
| В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: |
| DOYXODQ FI. F. |
| Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей |
| компании удовлетворительной. Вопрос поставлен на голосование: |
| ЗА 3308,6 м2, 100 % |
| ПРОТИВ м2, % |
| |

| . JЗДЕРЖАЛИСЬ |
|---|
| Решение по данному вопросу принято. |
| 3. По третьему вопросу повестки дня: |
| По вопросу утверждения плана работы на 2018-2019г выступила генеральный директор ООО |
| «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и |
| дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня |
| выступили: Обухове Н, Ф. |
| Вопрос поставлен на голосование: |
| 3A 3303,6 M2, 100 % |
| ПРОТИВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м2, % |
| Решение по данному вопросу принято. |
| Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими |
| работами: |
| 4.По четвертому вопросу повестки дня: |
| Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила |
| |
| утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере |
| 75 - 50 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 7-50 руб. Производить |
| ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания |
| общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц. |
| В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: |
| Odyxobe H.P. |
| Поступило предложение: |
| утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере |
| |
| Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для |
| содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц. |
| Вопрос поставлен на голосование: |
| 3A = 3303.6 M2, 106 % |
| ПРОТИВ |
| 3A 3303,6 м2, 106 % ПРОТИВ м2, % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м2, % % |
| Решение по данному вопросу принято. |
| 5. По пятому вопросу повестки дня: |
| Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила |
| продлить действие договора управления на |
| дополнительным соглашением к договору. |
| Вопрос поставлен на голосование: |
| 3A $33036M2$, $100%$ |
| ЗА <u>3303.6 м2, 100 %</u> ПРОТИВ <u>м2, </u> |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — % |
| Решение по данному вопросу принято. |
| 6. По шестому вопросу повестки дня: |
| Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила |
| подтвердить полномочия председателя Совета дома Обуховой Н.Ф. по вопросам управления домом. |
| Вопрос поставлен на голосование: |
| 3A 3303,6 M2, 100 % |
| ПРОТИВ м2, % |
| ПРОТИВ м2, % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м2, % |
| Решение по данному вопросу принято. |
| |
| Ппелселатель собпания Секретарь собрания (подпись) Секретарь собрания (по |
| Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: |
| реестр собственников жилого дома; |
| листы регистрации и голосования собственников, принявших участие в общем собрании, по вопросам |

повестки дня;