

ПРОТОКОЛ № 1 2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Георгиевск, ул. Пургеева 15

Дата проведения «29» июня 2018 г.

Время проведения с 14 час. 00 мин. по 15 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «Георгиевск – ЖЭУ» в лице генерального директора Никишиной И.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 3307,3 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 2124,6 м², 64,24 % голосов;

нежилых помещений 677 м², 20,47 % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 84,7 % голосов от общего числа голосов. 2801,6 м²

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2017 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать

председателя собрания Тимоурова Алексея Ивановича

секретаря собрания Москвина Тамара Ивановна

счетную комиссию в составе 3 человек Клинова Людмила Николаевна,

Тимоуров Алексей Иванович, Трещинков Юрий Захарович,

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2801,6 м², 100 %

ПРОТИВ — м², — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м², — %

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2017 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Тимоуров Алексей Иванович

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2801,6 м2, 100 %
ПРОТИВ - м2, - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2018-2019г.. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Москвина Тамара Ивановна

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами: по плану

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2801,6 м2, 100 %
ПРОТИВ - м2, - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Решение по данному вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1300 руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - 150 руб. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Тильгурова Анна Ивановна

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере _____ руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - _____ руб.

Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2801,6 м2, 100 %
ПРОТИВ - м2, - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Решение по данному вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 3 года. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2801,6 м2, 100 %
ПРОТИВ _____ м2, _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2, _____ %

Решение по данному вопросу принято.

Председатель собрания Тильгурова (подпись) Тильгурова (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Москвина (подпись) Москвина (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: реестр собственников жилого дома;
листы регистрации и голосования собственников, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня;