

ПРОТОКОЛ № 1 2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Георгиевск, ул. Пушкина д5

Дата проведения 28 » июня 2018 г.

Время проведения с 14 час. 00 мин. по 15 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «Георгиевск – ЖЭУ» в лице генерального директора Никишиной И.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2289,4 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 7967,8 м<sup>2</sup>, 86 % голосов;

нежилых помещений — м<sup>2</sup>, — % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 88 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2017 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания

секретаря собрания

счетную комиссию в составе 3 человек

Сергеева Татьяна Александровна  
Бурдасов Валерий Михайлович  
Сурганов В.В.

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 7967,8 м<sup>2</sup>, 700 %

ПРОТИВ — м<sup>2</sup>, — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup>, — %

Решение по данному вопросу принято.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

С отчетом по итогам работы за 2017 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

**Поступило предложение:** Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1967,8 м2, 100 %  
ПРОТИВ — м2, — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2018-2019г.. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Чернышова Т.А.

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами: установка беседки

За 1967,8 м2 100 %

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере — руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - — руб. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Чернышова Т.А.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере — руб. с 1 м2, в том числе плату за управление - — руб.

Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1967,8 м2, 100 %  
ПРОТИВ — м2, — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 1 год. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1968,8 м2, 100 %  
ПРОТИВ — м2, — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

Председатель собрания [подпись] (подпись) Чернышова Т.А. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания [подпись] (подпись) Сурмина Т.А. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников жилого дома;
- листы регистрации собственников, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня;
- листы голосования.