

ПРОТОКОЛ № 2 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия собственников) по адресу: г. Георгиевск, ул. Жаппаева 146/4

Дата проведения «28» июня 2019г. Время проведения с 18 - час. 30 мин. по 19 час. 30 мин. Место проведения – во дворе дома.

Инициаторы общего собрания : Управляющая организация ООО «Георгиевск – жилищно-эксплуатационное управление» , ИНН2625032803, ОГРН 1062625014210, ген. директор Никишина Ирина Михайловна.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности. Участие в собрании определяется подписью в листе регистрации и голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 3215,05 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации: жилых помещений 2090,47 м<sup>2</sup>, 65,02 % голосов; нежилых помещений - м<sup>2</sup>, - %.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 65,02% голосов от общего числа голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется , общее собрание объявляется открытым

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3чел. и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2018 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период, в том числе проведение диагностики газового оборудования.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Пролдление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

**1. По первому вопросу повестки** дня решено голосовать списком простым поднятием рук:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать

председателя собрания Ловатиной А.И.

секретаря собрания Трабзюк С.Н.

счетную комиссию в составе 3 человек Назаренко П.Н.

Журавель В.И., Зикобеева М.И.

и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2090,47 м2, 100 %

ПРОТИВ - м2, - %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Решение по данному вопросу принято.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

С отчетом по итогам работы за 2018 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Назаренко П.Н.

**Поступило предложение:** Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2030,07 м2, 63,14 %

ПРОТИВ 60,4 м2, 1,88 %



ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

По вопросу утверждения плана работы на 2019-2020гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Зиновьева М.И.

**Поступило предложение:** утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами : проведение диагностики газового оборудования.

Установить магнитные метки на водные счетчики во всех квартирах.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2090,47 м2, 65,02 %

ПРОТИВ — м2, — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 18,00 руб. с 1 м2 . Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Юванский А.И.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 18,00 руб. с 1 м2 . Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2090,47 м2, 65,02 %

ПРОТИВ — м2, — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 1 год . Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2090,47 м2, 65,02 %

ПРОТИВ — м2, — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в с подписями присутствующих на собрании и результатами голосования на " 8 " л.

2. Доверенности и иные документы (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД на " \_\_\_\_\_ " л.

Председатель общего собрания

Юванский А.И.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

Травдюк С.Н.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия:

Т. Уал-Назаренко С.Н.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Муратов В.И.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Зиновьева М.И.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)