

ПРОТОКОЛ № 2 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия собственников) по адресу: г. Георгиевск, ул. Жуковская, 5

Дата проведения «27» июль 2019г. Время проведения с 18 - час. 30 мин. по 19 час. 30 мин. Место проведения – во дворе дома.

Инициаторы общего собрания : Управляющая организация ООО «Георгиевск – жилищно-эксплуатационное управление», ИНН2625032803, ОГРН 1062625014210, ген. директор Никишина Ирина Михайловна.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности. Участие в собрании определяется подписью в листе регистрации и голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5527,46 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации: жилых помещений 3551,93 м², 64,46 % голосов; нежилых помещений 429,40 м², 7,77 %.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 72,03 % голосов от общего числа голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание объявляется открытым

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3чел. и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2018 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период, в том числе проведение диагностики газового оборудования.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

1. По первому вопросу повестки дня решено голосовать списком простым поднятием рук:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать

председателя собрания Коробченко А.А.

секретаря собрания Слюсаренко В.А.

счетную комиссию в составе 3 человек Мущенко З.И., Федорова А.И.

Манукян М.А.

и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 3981,33 м², 100 %

ПРОТИВ - м², - %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м², - %

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2018 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Слюсаренко В.А.

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 3902,13 м², 70,60 %

ПРОТИВ 43,3 м², 0,78 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 359 м2, 0,65 %

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2019-2020гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Мулкина З.У.

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами : проведение диагностики газового оборудования,

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 3645,81 м2, 65,96 %

ПРОТИВ 248,12 м2, 4,49 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 874 м2, 1,58 %

Решение по данному вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 16,00 руб. с 1 м2 . Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Корябина А.А.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 16,00 руб. с 1 м2 . Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 3494,41 м2, 63,22 %

ПРОТИВ 455,62 м2, 8,24 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 313 м2, 0,57 %

Решение по данному вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 1 год . Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 3865,23 м2, 69,93 %

ПРОТИВ 116,1 м2, 2,10 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Решение по данному вопросу принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в с подписями присутствующих на собрании и результатами голосования на " 14 " л.

2. Доверенности и иные документы (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей

собственников помещений в МКД на " _____ " л.

Председатель общего собрания

И.М. Никишина (подпись) Корябина А.А. (Ф.И.О.) _____ (дата)

Секретарь общего собрания

Велик (подпись) Слюсарев (Ф.И.О.) _____ (дата)

Счетная комиссия:

Д.И. (подпись) Мулкина З.У. (Ф.И.О.) _____ (дата)

А.А. (подпись) Азарова И.А. (Ф.И.О.) _____ (дата)

С.У. (подпись) Манукян М.А. (Ф.И.О.) _____ (дата)