

ПРОТОКОЛ № 1 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Георгиевск, ул. Вехова 67/1

Дата проведения « 30 » июня 2019 г.

Время проведения с 17 час.30 мин. по 18 час.30 мин.

Место проведения - во дворе дома.

Общее собрание проводится в очной форме по инициативе управляющей компании .

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1710,4 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников)

согласно списку регистрации:

жилых помещений 1353,3 м², 79,24 % голосов;

нежилых помещений _____ м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие _____ голосов _____ % от общего числа голосов в доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2018 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период, в том числе проведение диагностики газового оборудования.
4. Повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Продление договора обслуживания, заключение дополнительного соглашения к договору.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Косенникова Ж.И.

секретаря собрания Скиба А.Д.

счетную комиссию в составе 3 человек Захарович А.А., Туляшев А.П., Гордаев С.Ю.

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1353,3 м², 100 %

ПРОТИВ _____ м², _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м², _____ %

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2018 г. выступила зам. генерального директора ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Струговщик Л.В. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Вдовецко Ж.П.

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1295,6 м2, 75,75%
ПРОТИВ _____ м2, _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 59,7 м2, 3,48%
Решение по данному вопросу принято/не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2019-2020гг. выступила зам. генерального директора ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Струговщик Л.В. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Гондарев С.Ю

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы ___ и выполнить замену системы отопления в подвале ___

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1355,3 м2, 79,24%
ПРОТИВ 1 м2, 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2, _____ %

Решение по данному вопросу принято/не принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила зам. генерального директора ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Струговщик Л.В. Она предложила установить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 15-00 руб. с 1 м2. Услуги по аварийному обслуживанию исключить из тарифа. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Кашешикова Ж.Ч

Поступило предложение:

установить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 15-00 руб. с 1 м2, в том числе по текущему ремонту 7-50 руб. Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1355,3 м2, 79,24%
ПРОТИВ _____ м2, _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2, _____ %

Решение по данному вопросу принято/не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила зам. генерального директора ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Струговщик Л.В. Она предложила продлить действие договора обслуживания на 3 года. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1355,3 м2, 79,24%
ПРОТИВ _____ м2, _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2, _____ %

Решение по данному вопросу принято/не принято

Председатель собрания Кашешикова Ж.Ч (подпись) Кашешикова Ж.Ч (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Сквирба А.В. (подпись) Сквирба А.В. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: реестр собственников жилого дома;
листы регистрации и голосования собственников, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня;