

ПРОТОКОЛ № 2 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия собственников) по адресу: г. Георгиевск, ул. Блюва 14

Дата проведения «30» июня 2019г. Время проведения с 12 - час. 00 мин. по 13 час. 00 мин. Место проведения – во дворе дома.

Инициаторы общего собрания : Управляющая организация ООО «Георгиевск – жилищно-эксплуатационное управление» , ИНН2625032803, ОГРН 1062625014210, ген. директор Никишина Ирина Михайловна.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.

Участие в собрании определяется подписью в листе регистрации и голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5778,5 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации: жилых помещений 5178,95 м², 89,62% голосов;

нежилых помещений _____ м², _____ %.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 89,62% голосов от общего числа голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется , общее собрание объявляется открытым

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2018 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период, в том числе проведение диагностики газового оборудования.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

1. По первому вопросу повестки дня решено голосовать списком простым поднятием рук:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать

председателя собрания Кудряшова Н.Р.

секретаря собрания Шипилова А.Ю.

счетную комиссию в составе 3 человек Михеева З.В.

Вешковская Е.И.; Утешева И.В.

и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 5178,95 м², 100 %

ПРОТИВ _____ м², _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м², _____ %

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2018 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила поэтапную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Михеева З.В.

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 5087,65 м², 88,04 %

ПРОТИВ 58,5 м², 1,01 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 32,8 м2, 0,57 %

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2019-2020гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Утешева И.В.

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами : проведение диагностики газового оборудования.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 5120,45 м2, 88,61 %

ПРОТИВ 58,5 м2, 1,01 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2, _____ %

Решение по данному вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 17-60 руб. с 1 м2 . Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Кудряшова Н.П.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 17-60 руб. с 1 м2 . Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 5087,65 м2, 88,04 %

ПРОТИВ 91,3 м2, 1,58 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2, _____ %

Решение по данному вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 1 год . Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 5120,45 м2, 88,61 %

ПРОТИВ 58,5 м2, 1,01 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2, _____ %

Решение по данному вопросу принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в с подписями присутствующих на собрании и результатами голосования на "11" л.

2. Доверенности и иные документы (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД на " _____ " л.

Председатель общего собрания • Кудряшова Н.П. (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания Шенникова А.Ю. (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия: Михеева З.В. (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Великовлащенко Л.Л. (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Утешева И.В. (подпись) (Ф.И.О.) (дата)