

ПРОТОКОЛ № 2 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия собственников) по адресу: г. Георгиевск, ул. Кашинино, 132/1

Дата проведения «30» июня 2019 г. Время проведения с 14 час. 00 мин. по 15 час. 00 мин. Место проведения – во дворе дома.

Инициаторы общего собрания: Управляющая организация ООО «Георгиевск – жилищно-эксплуатационное управление», ИНН 2625032803, ОГРН 1062625014210, ген. директор Никишина Ирина Михайловна.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности. Участие в собрании определяется подписью в листе регистрации и голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2011,4 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации: жилых помещений 1373,85 м², 68,30 % голосов;

нежилых помещений _____ м², _____ %.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 68,30 % голосов от общего числа голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание объявляется открытым

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2018 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

1. По первому вопросу повестки дня решено голосовать списком простым поднятием рук:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать

председателя собрания Табанкова Н.А.

секретаря собрания Леонтьев Б.Ф.

счетную комиссию в составе 3 человек Табанкова Н.А.,

Леонтьев Б.Ф., Скажун М.А.

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1373,85 м², 100 %

ПРОТИВ _____ м², _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м², _____ %

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2018 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила поквартирную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Скажун М.А.

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 879,95 м², 64,05 %

ПРОТИВ _____ м², _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 493,9 м², 35,95 %

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2019-2020гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Леонтьев Б.Ф.

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами: проведение диагностики газового оборудования

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 869,28 м2. 63,27 %

ПРОТИВ - м2. - %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 504,57 м2. 36,73 %

Решение по данному вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 1700 руб. с 1 м2. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Тюбанская Н.А.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 1700 руб. с 1 м2. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 399,07 м2. 29,05 %

ПРОТИВ 942,48 м2. 68,60 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 32,3 м2. 2,35 %

Решение по данному вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 1 год. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 966,62 м2. 70,36 %

ПРОТИВ 43,3 м2. 3,15 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 363,93 м2. 26,49 %

Решение по данному вопросу принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, с подписями присутствующих на собрании и результатами голосования, на " 5 " л.
2. Доверенности и иные документы (или их копии), удостоверяющие полномочия тавителей собственников помещений в МКД на " _____ " л.

Председатель общего собрания

Тюбанская Н.А.
(подпись)

Тюбанская Н.А.
(Ф.И.О.)

(дата)

Секретарь общего собрания

Леонтьев Б.Ф.
(подпись)

Леонтьев Б.Ф.
(Ф.И.О.)

(дата)

Счетная комиссия:

Скакур И.А.
(подпись)

Скакур И.А.
(Ф.И.О.)

(дата)

Тюбанская Н.А.
(подпись)

Тюбанская Н.А.
(Ф.И.О.)

(дата)

Леонтьев Б.Ф.
(подпись)

Леонтьев Б.Ф.
(Ф.И.О.)

(дата)