

ПРОТОКОЛ № 2 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия собственников) по адресу: г. Георгиевск, ул. Ленина 110

Дата проведения «26» июня 2019г. Время проведения с 18 - час. 30 мин. по 19 час. 30 мин. Место проведения – во дворе дома.

Инициаторы общего собрания: Управляющая организация ООО «Георгиевск – жилищно-эксплуатационное управление», ИНН2625032803, ОГРН 1062625014210, ген. директор Никишина Ирина Михайловна.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности. Участие в собрании определяется подписью в листе регистрации и голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 3676,8 кв.м.
Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации: жилых помещений 1414,34 м², 58,45% голосов;
нежилых помещений 1005,3 м², 41,55%.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 100 % голосов от общего числа голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание объявляется открытым

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2018 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период, в том числе проведение диагностики газового оборудования.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

1. По первому вопросу повестки дня решено голосовать списком простым поднятием рук:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Горюшко Викторий Сергеевич
секретаря собрания Юригина Вера Александровна
счетную комиссию в составе 3 человек Пуриков Г.Е. Рогачева Л.В.
Менюков В.Ф.

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

| | | | | |
|--------------|----------------|------------------|------------|---|
| ЗА | <u>2419,64</u> | м ² . | <u>100</u> | % |
| ПРОТИВ | - | м ² . | - | % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | - | м ² . | - | % |

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2018 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Рогачева Л.В.

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

| | | | | |
|--------|----------------|------------------|--------------|---|
| ЗА | <u>2177,14</u> | м ² . | <u>89,98</u> | % |
| ПРОТИВ | <u>168,80</u> | м ² . | <u>6,98</u> | % |

