

ПРОТОКОЛ № 2 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия собственников) по адресу: г. Георгиевск, ул. Слима 12/3

Дата проведения «27» ИЮНЯ 2019г. Время проведения с 17- час. 30 мин. по 18 час. 30 мин. Место проведения – во дворе дома.

Инициаторы общего собрания : Управляющая организация ООО «Георгиевск – жилищно-эксплуатационное управление» , ИНН2625032803, ОГРН 1062625014210, ген. директор Никишина Ирина Михайловна.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности. Участие в собрании определяется подписью в листе регистрации и голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4381,27 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации: жилых помещений 2702,05 м<sup>2</sup>, 61,67% голосов;  
нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ %.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 61,67% голосов от общего числа голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется , общее собрание объявляется открытым

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2018 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период, в том числе проведение диагностики газового оборудования.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

**1. По первому вопросу повестки** дня решено голосовать списком простым поднятием рук:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать

председателя собрания Нармацкоева Н.И.

секретаря собрания Далмечко С.В.

счетную комиссию в составе 3 человек : Стремцова И.И.

Маркова Л.П., Ткачевич С.Д.

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2702,05 м2, 100 %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

Решение по данному вопросу принято.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

С отчетом по итогам работы за 2018 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Нармечко Н.А., Серик В.В.

**Поступило предложение:** Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2702,05 м2, 61,67 %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %



ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2. \_\_\_\_\_ %

Решение по данному вопросу принято.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2019-2020гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Марнаухова Н.И., Долгошкова Т.Т.

**Поступило предложение:** утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами : проведение диагностики газового оборудования.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2290,35 м2. 52,28 %  
ПРОТИВ 411,7 м2. 9,38 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2. - %

Решение по данному вопросу принято.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 16,50 руб. с 1 м2 . Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Марнаухова Н.И.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 16,50 руб. с 1 м2 . Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2348,35 м2. 53,60 %  
ПРОТИВ 353,7 м2. 8,07 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2. - %

Решение по данному вопросу принято.

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 1 год . Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2702,05 м2. 61,67 %  
ПРОТИВ - м2. - %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2. - %

Решение по данному вопросу принято.

### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в с подписями присутствующих на собрании и результатами голосования на "11" л.

2. Доверенности и иные документы (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД на "

Председатель общего собрания: Марнаухова Н.И. (подпись) Марнаухова Н.И. (Ф.И.О.) 27.06.19 (дата)

Секретарь общего собрания

Долгошкова Т.Т. (подпись) Долгошкова Т.Т. (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия:

Стрельцова И.И. (подпись) Стрельцова И.И. (Ф.И.О.) (дата)

Маркова Л.Т. (подпись) Маркова Л.Т. (Ф.И.О.) (дата)

Тюкаревич С.Э. (подпись) Тюкаревич С.Э. (Ф.И.О.) (дата)