

ПРОТОКОЛ № 2 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия собственников) по адресу: г. Георгиевск, ул. Шушар 12/4

Дата проведения «30» июня 2019г. Время проведения с 14 - час 30 мин. по 15 час 30 мин. Место проведения – во дворе дома.

Инициаторы общего собрания : Управляющая организация ООО «Георгиевск – жилищно-эксплуатационное управление» , ИНН2625032803, ОГРН 1062625014210, ген. директор Никишина Ирина Михайловна.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности. Участие в собрании определяется подписью в листе регистрации и голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 3211,09 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации: жилых помещений 2022,48 м<sup>2</sup>, 62,98% голосов;  
нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ %.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 62,98 % голосов от общего числа голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется , общее собрание объявляется открытым

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3чел. и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2018 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период, в том числе проведение диагностики газового оборудования.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

**1. По первому вопросу повестки** дня решено голосовать списком простым поднятием рук:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Алибекова А.И

секретаря собрания Мейли И.С.

счетную комиссию в составе 3 человек Ю.В. Цуриченко, Алибекова А.И, Мейли И.С.

и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	<u>2022,48</u>	м2,	<u>100</u>	%
ПРОТИВ	_____	м2,	_____	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	м2,	_____	%

Решение по данному вопросу принято.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

С отчетом по итогам работы за 2018 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Ю.В. Цуриченко

**Поступило предложение:** Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	<u>1949,88</u>	м2,	<u>60,72</u>	%
ПРОТИВ	_____	м2,	<u>1</u>	%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 72,6 м2, 2,26 %

Решение по данному вопросу принято.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2019-2020гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Мелин Н.С.

**Поступило предложение:** утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами : проведение диагностики газового оборудования.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1860 08 м2, 57,93 %  
ПРОТИВ 134,4 м2, 4,19 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 128 м2, 0,87 %

Решение по данному вопросу принято.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 17,60 руб. с 1 м2. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Амидбекова А.И.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 17,60 руб. с 1 м2. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1798 38 м2, 56,01 %  
ПРОТИВ 224 10 м2, 6,67 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м2, - %

Решение по данному вопросу принято.

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 1 год. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1873 93 м2, 58,35 %  
ПРОТИВ 76 75 м2, 2,39 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 72 8 м2, 2,24 %

Решение по данному вопросу принято.

### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в с подписями присутствующих на собрании и результатами голосования на "15" л.

2. Доверенности и иные документы (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД на "

Председатель общего собрания Амидбекова А.И. (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания Мелин Н.С. (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия: Иванов Ю.В. Чураченко (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)