

ПРОТОКОЛ № 2 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия собственников) по адресу: г. Георгиевск, ул. Туржанова, 15

Дата проведения «27» июня 2019г. Время проведения с 17 - час 00 мин. по 18 час. 00 мин. Место проведения – во дворе дома.

Инициаторы общего собрания : Управляющая организация ООО «Георгиевск – жилищно-эксплуатационное управление» , ИНН2625032803, ОГРН 1062625014210, ген. директор Никишина Ирина Михайловна.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности. Участие в собрании определяется подписью в листе регистрации и голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4119,62 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации: жилых помещений 2691,52 м<sup>2</sup>, 65,33% голосов;

нежилых помещений 1428,10 м<sup>2</sup>, 34,67 %.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие \_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме имеется , общее собрание объявляется открытым

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2018 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период, том числе проведение диагностики газового оборудования.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

**1. По первому вопросу повестки дня решено голосовать списком простым поднятием рук:**

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Гильгурову А. И. = Гильгур

секретаря собрания Климову А. И. = Климов

счетную комиссию в составе 3 человек Гильмарь И. А. = Гильмарь

Жутилинская Т. А. = Жутилинская Шевсуленко А. А. = Шевсуленко

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 3219,71 м2, 100 %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

Решение по данному вопросу принято.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

С отчетом по итогам работы за 2018 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Гасанов Р. А.

**Поступило предложение:** Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 3219,71 м2, 78,16 %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

Решение по данному вопросу принято.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2019-2020гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Нами В.А.

**Поступило предложение:** утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами: проведение диагностики газового оборудования, и заменить трубы в помещениях сушильной, прогнать дымохода от муссора.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 3219,71 м2, 78,16 %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

Решение по данному вопросу принято.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 15 руб. с 1 м2. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Тшевцурова А.Ц.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 15 руб. с 1 м2. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 3219,71 м2, 78,16 %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

Решение по данному вопросу принято.

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 1 год. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 3219,71 м2, 78,16 %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

Решение по данному вопросу принято.

### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в с подписями присутствующих на собрании и результатами голосования на "6" л.

2. Доверенности и иные документы (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД на " \_\_\_\_\_ " л.

Председатель общего собрания

Тшевцурова А.Ц. (подпись) Тшевцурова А.Ц. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания

Жилова Людмила Вик. (подпись) Жилова Людмила Вик. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

Счетная комиссия:

Тшевцурова А.Ц. (подпись) Тшевцурова А.Ц. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

Жилова Людмила Вик. (подпись) Жилова Людмила Вик. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

Тшевцурова А.Ц. (подпись) Тшевцурова А.Ц. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)