

ПРОТОКОЛ № 2 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия собственников) по адресу: г. Георгиевск, ул. Туркенева, 5

Дата проведения «29» июня 2019г. Время проведения с 18- час. 00 мин. по 19 час. 00 мин. Место проведения – во дворе дома.

Инициаторы общего собрания : Управляющая организация ООО «Георгиевск – жилищно-эксплуатационное управление» , ИНН2625032803, ОГРН 1062625014210, ген. директор Никишина Ирина Михайловна.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности. Участие в собрании определяется подписью в листе регистрации и голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2827,53 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации: жилых помещений 2383,46 м², 97,59% голосов;
нежилых помещений - м², - %.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 97,59 % голосов от общего числа голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется , общее собрание объявляется открытым

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3чел. и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2018 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период, в том числе проведение диагностики газового оборудования.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

1. По первому вопросу повестки дня решено голосовать списком простым поднятием рук:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Чернышовой Т.А.

секретаря собрания Деметриеву С.А.

счетную комиссию в составе 3 человек Туркенову Г.Н.,

Трушневскую Ю.С., Туркенову М.Н.

и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2383,46 м², 100 %

ПРОТИВ - м², - %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м², - %

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2018 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Деметриева С.А.

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2383,46 м², 97,59 %

ПРОТИВ - м², - %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2019-2020г.. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Трушевская Ю.С.

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами : проведение диагностики газового оборудования,

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2383,46 м2, 97,59 %

ПРОТИВ — м2, — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 17-00 руб. с 1 м2 . Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Чернышова Т.А.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 17-00 руб. с 1 м2 . Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2383,46 м2, 97,59 %

ПРОТИВ — м2, — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 1 год . Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2383,46 м2, 97,59 %

ПРОТИВ — м2, — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в с подписями присутствующих на собрании и результатами голосования на " 8 " л.

2. Доверенности и иные документы (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей

зеников помещений в МКД на " _____ " л.
Председатель общего собрания

Чернышова Т.А. 14.06.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

Дмитриева С.А. 14.06.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия:

Трушевская Ю.С. 14.06.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Трушевская Ю.С. 14.06.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Никишина И.М. 14.06.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)