

ПРОТОКОЛ № 2 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия собственников) по адресу: г. Георгиевск, ул. Вехова, 67

Дата проведения «14» апрель 2019г. Время проведения с 14 час. 00 мин. по 15 час.00 мин. Место проведения – во дворе дома.

Инициаторы общего собрания : Управляющая организация ООО «Георгиевск – жилищно-эксплуатационное управление» , ИНН2625032803, ОГРН 1062625014210, ген. директор Никишина Ирина Михайловна.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности. Участие в собрании определяется подписью в листе регистрации и голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1670,10 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации: жилых помещений 976,10 м<sup>2</sup>, 58,45 % голосов;  
нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ %.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 5845 % голосов от общего числа голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется , общее собрание объявляется открытым

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2018 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

**1. По первому вопросу повестки** дня решено голосовать списком простым поднятием рук:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Смирнову Н. Д

секретаря собрания Казакину И. А

счетную комиссию в составе 3 человек Смирнову Н. Д, Казакину И. А  
Абрамченко Н. Н.

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 976,10 м2, 100 %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

Решение по данному вопросу принято.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

С отчетом по итогам работы за 2018 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Смирнова Н. Д

**Поступило предложение:** Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 976,10 м2, 58,45 %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %



Решение по данному вопросу принято.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2019-2020гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Симанова Н.Д.

**Поступило предложение:** утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами: \_\_\_\_\_

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 976,10 м2, 58,45 %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

Решение по данному вопросу принято.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 1800 руб. с 1 м2. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Симанова Н.Д.

**Поступило предложение:**

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 1800 руб. с 1 м2. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 976,10 м2, 58,45 %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

Решение по данному вопросу принято.

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 1209. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 976,10 м2, 58,45 %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ %

Решение по данному вопросу принято.

### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, с подписями присутствующих на собрании и результатами голосования, на "4" л.
2. Доверенности и иные документы (или их копии), удостоверяющие полномочия тавителей собственников помещений в МКД на " \_\_\_\_\_ " л.

Председатель общего собрания

С - Симанова Н.Д.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

Л - Казарцева Т.А.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия:

А - Александрова Т.Р.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

С - Симанова Н.Д.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Л - Казарцева Т.А.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)