

# ПРОТОКОЛ № 2 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия собственников) по адресу: г. Георгиевск, ул. Героев Севастополя, 1

Дата проведения «18» июня 2019г. Время проведения с 18 - час. 30 мин. по 19 час. 30 мин. Место проведения – во дворе дома.

Инициаторы общего собрания : Управляющая организация ООО «Георгиевск – жилищно-эксплуатационное управление», ИНН2625032803, ОГРН 1062625014210, ген. директор Никишина Ирина Михайловна.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности. Участие в собрании определяется подписью в листе регистрации и голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 7346,8 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации: жилых помещений 6507,8 м<sup>2</sup>, 88,58% голосов; нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_%.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 88,58% голосов от общего числа голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание объявляется открытым

## Повестка дня собрания:

- Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
- Отчет управляющей организации по итогам работы за 2018 год.
- Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период, в том числе проведение диагностики газового оборудования.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
- Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

**1. По первому вопросу повестки** дня решено голосовать списком простым поднятием рук:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Федорову А.Н.

секретаря собрания Смирнову Г.В.

счетную комиссию в составе 3 человек Жукову Л.И.  
Шахину Н.Н. Ук-Себю С.Е.

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	6507,8	м <sup>2</sup>	100	%
ПРОТИВ		м <sup>2</sup>		%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		м <sup>2</sup>		%

✓

Решение по данному вопросу принято.

## 2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2018 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передан председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Федорова А.Н.

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	6176,6	м <sup>2</sup>	84,07	%
ПРОТИВ	120,6	м <sup>2</sup>	1,64	%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2106 м2. 2,87 %

Решение по данному вопросу принято.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2019-2020г.. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Белашов М. А.

**Поступило предложение:** утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами : проведение диагностики газового оборудования,

Утвердить стандартный план работы и дополнять по мере необходимости

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 5395,8 м2. 76,17 %

ПРОТИВ 6362 м2. 8,66 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2758 м2. 3,75 %

Решение по данному вопросу принято.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 18,00 руб. с 1м2 . Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Одинцов Г.И.

**Поступило предложение:** оставить тариф в размере текущего

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 18 руб. с 1м2 . Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 6461,5 м2. 87,95 %

ПРОТИВ м2. %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 463 м2. 0,63 %

Решение по данному вопросу принято.

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на один год. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 6247,3 м2. 85,03 %

ПРОТИВ м2. %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2605 м2. 3,55 %

Решение по данному вопросу принято.

### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в с подписями присутствующих на собрании и результатами голосования на " 15 " л.

2. Доверенности и иные документы (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей землевладельцев помещений в МКД на " 15 " л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

*Никишина И.Н.* (подпись) (Ф.И.О.) (дата)  
*Сергилова Н.В.* (подпись) (Ф.И.О.) (дата)  
*Очумбеков Г.И.* (подпись) (Ф.И.О.) (дата)  
*Чечукова Г.И.* (подпись) (Ф.И.О.) (дата)  
*Смирнова С.Е.* (подпись) (Ф.И.О.) (дата)  
*Шошина Е.Н.* (подпись) (Ф.И.О.) (дата)