

ПРОТОКОЛ № 2 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия собственников) по адресу: г. Георгиевск, ул. Калинина, 129/1

Дата проведения «18» 09 2019г. Время проведения с 14 час. 00 мин. по 15 час.00 мин. Место проведения – во дворе дома.

Инициаторы общего собрания : Управляющая организация ООО «Георгиевск – жилищно-эксплуатационное управление» , ИНН2625032803, ОГРН 1062625014210, ген. директор Никишина Ирина Михайловна.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности. Участие в собрании определяется подписью в листе регистрации и голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5588,47 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации: жилых помещений 4346,84 м², 77,78 % голосов;
нежилых помещений _____ м², _____ %.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 77,78 % голосов от общего числа голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется , общее собрание объявляется открытым

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3чел. и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2018 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

1. По первому вопросу повестки дня решено голосовать списком простым поднятием рук:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Шкайдар С.Г.

секретаря собрания Жакажетов М.И.

счетную комиссию в составе 3 человек Жабанец Ж.В., Яковлева В.А., Федорова Л.И.

и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 4346,84 м2, 100 %

ПРОТИВ _____ м2, _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2, _____ %

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2018 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила поэтапную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Конюхова И.И., Аристов Я., Давыдов В.

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 4246,84 м2, 75,99 %

ПРОТИВ 51 м2, 0,91 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 49 м2, 0,88 %

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2019-2020гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Шнайдер С.Г.

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами: _____

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	<u>4295,84</u>	м2,	<u>76,87</u>	%
ПРОТИВ	<u>51</u>	м2,	<u>0,91</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	м2,	<u>-</u>	%

Решение по данному вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 16,50 руб. с 1 м2. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Яковлева В.А. Федорова Л.И.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 16,50 руб. с 1 м2. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	<u>4066,04</u>	м2,	<u>72,76</u>	%
ПРОТИВ	<u>280,80</u>	м2,	<u>5,02</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	м2,	<u>-</u>	%

Решение по данному вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 1 год. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	<u>4070,24</u>	м2,	<u>72,83</u>	%
ПРОТИВ	<u>232</u>	м2,	<u>4,15</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>446</u>	м2,	<u>0,80</u>	%

Решение по данному вопросу принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, с подписями присутствующих на собрании и результатами голосования, на "11" л.
2. Доверенности и иные документы (или их копии), удостоверяющие полномочия тавителей собственников помещений в МКД на " _____ " л.

Председатель общего собрания

С.Шкоф Шнайдер С.Г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

Жабаев Жабаев Т.И.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия:

Жабаев Жабаев Т.И.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Яковлева В.А.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Федорова Л.И.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)