

ПРОТОКОЛ № 2 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия собственников) по адресу: г. Георгиевск, ул. Кашинская, 131/1

Дата проведения «17» 04 2019г. Время проведения с 14 час. 00 мин. по 15 час.00 мин. Место проведения – во дворе дома.

Инициаторы общего собрания : Управляющая организация ООО «Георгиевск – жилищно-эксплуатационное управление» , ИНН2625032803, ОГРН 1062625014210, ген. директор Никишина Ирина Михайловна.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности. Участие в собрании определяется подписью в листе регистрации и голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 6716,30 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации: жилых помещений 4458,71 м<sup>2</sup>, 66,39 % голосов;  
нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ %.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 66,39 % голосов от общего числа голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется , общее собрание объявляется открытым

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3чел. и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2018 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

**1. По первому вопросу повестки** дня решено голосовать списком простым поднятием рук:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать

председателя собрания Ковалеву А.В  
секретаря собрания Краснощекову Г.П  
счетную комиссию в составе 3 человек Ковалеву Я.А, Бедакову С.М  
Материшкину Г.В.

и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	<u>4458,71</u>	м2,	<u>66,39</u>	%
ПРОТИВ	_____	м2,	_____	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	м2,	_____	%

Решение по данному вопросу принято.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

С отчетом по итогам работы за 2018 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Ковалева А.В

**Поступило предложение:** Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	<u>4197,50</u>	м2,	<u>62,50</u>	%
ПРОТИВ	<u>59,7</u>	м2,	<u>0,89</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>2045,1</u>	м2,	<u>3,00</u>	%

Решение по данному вопросу принято.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2019-2020гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Ковальчук Н.А. Крискощелкова Т.Л.

**Поступило предложение:** утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами: замена стоек отопления в корпусе 2 законной замены за новой архитектурой на стоек

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	<u>3688,01</u>	м2.	<u>59,83</u>	%
ПРОТИВ	<u>59,7</u>	м2.	<u>0,88</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>710</u>	м2.	<u>10,57</u>	%

отопление горелки и холодной воды

Решение по данному вопросу принято.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 17-00 руб. с 1 м2. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Ковальцова А.В. Адеркова И. Савдугалиева Л.Ф.

**Поступило предложение:**

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 17-00 руб. с 1 м2. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	<u>3803,16</u>	м2.	<u>56,63</u>	%
ПРОТИВ	<u>493,05</u>	м2.	<u>7,34</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>162,5</u>	м2.	<u>2,42</u>	%

Решение по данному вопросу принято.

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 1 год. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	<u>3858,81</u>	м2.	<u>57,45</u>	%
ПРОТИВ	<u>487,4</u>	м2.	<u>7,26</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>112,5</u>	м2.	<u>1,68</u>	%

Решение по данному вопросу принято.

### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, с подписями присутствующих на собрании и результатами голосования, на "12" л.
2. Доверенности и иные документы (или их копии), удостоверяющие полномочия тавителей собственников помещений в МКД на " \_\_\_\_\_ " л.

Председатель общего собрания

Ковальцова А.В. (подпись) Ковальцова А.В. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания

Крискощелкова Т.Л. (подпись) Крискощелкова Т.Л. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

**Счетная комиссия:**

Ковальчук Н.А. (подпись) Ковальчук Н.А. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

Беганова С.И. (подпись) Беганова С.И. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

Материкина Г.Е. (подпись) Материкина Г.Е. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)