

ПРОТОКОЛ № 2 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия собственников) по адресу: г. Георгиевск, ул. Ташкино 131А

Дата проведения «18» 04 2019г. Время проведения с 14 час. 00 мин. по 15 час.00 мин. Место проведения – во дворе дома.

Инициаторы общего собрания : Управляющая организация ООО «Георгиевск – жилищно-эксплуатационное управление» , ИНН2625032803, ОГРН 1062625014210, ген. директор Никишина Ирина Михайловна.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности. Участие в собрании определяется подписью в листе регистрации и голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2973,98 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации: жилых помещений 2032,40 м², 68,34 % голосов; нежилых помещений _____ м², _____ %.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 68,34 % голосов от общего числа голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме имеется , общее собрание объявляется открытым

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3чел. и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2018 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

1. По первому вопросу повестки дня решено голосовать списком простым поднятием рук:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать

председателя собрания Тюхатаеву Ташкину Никольевну

секретаря собрания Маслафеску Любовь Алексеевну

счетную комиссию в составе 3 человек Мартыновск А.П., Зайченко И.С. (по доверенности), Лобович Я.Н.

и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 2032,40 м2, 100 %

ПРОТИВ _____ м2, _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2, _____ %

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2018 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Маслафеска Л.Н.

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1813,20 м2, 60,97 %

ПРОТИВ 121,40 м2, 4,08 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 97,8 м2, 3,29 %

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2019-2020гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Мартыросов А.П.

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами:

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	<u>1937,30</u>	м2.	<u>65,14</u>	%
ПРОТИВ	<u>61,2</u>	м2.	<u>2,06</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>33,9</u>	м2.	<u>1,14</u>	%

Решение по данному вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 17-50 руб. с 1 м2. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Лопових Ж.Ж.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 17-50 руб. с 1 м2. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	<u>626,40</u>	м2.	<u>21,06</u>	%
ПРОТИВ	<u>1406</u>	м2.	<u>47,28</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	м2.	<u>-</u>	%

Решение по данному вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 1 год. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	<u>1877,10</u>	м2.	<u>63,12</u>	%
ПРОТИВ	<u>121,40</u>	м2.	<u>4,08</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>33,9</u>	м2.	<u>1,14</u>	%

Решение по данному вопросу принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, с подписями присутствующих на собрании и результатами голосования, на " 1 " л.
2. Доверенности и иные документы (или их копии), удостоверяющие полномочия тавителей собственников помещений в МКД на " " л.

Председатель общего собрания	<u>Грифф</u> (подпись)	<u>Бурмалева П.Н</u> (Ф.И.О.)	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Малашев</u> (подпись)	<u>Малашева А.А</u> (Ф.И.О.)	(дата)
Счетная комиссия:	<u>Мартыросов А.П.</u> (подпись)	<u>Мартыросов А.П.</u> (Ф.И.О.)	(дата)
	<u>Зайченко П.С.</u> (подпись)	<u>Зайченко П.С.</u> (Ф.И.О.)	(дата)
	<u>Лопових Ж.Ж.</u> (подпись)	<u>Лопових Ж.Ж.</u> (Ф.И.О.)	(дата)