

ПРОТОКОЛ № 2 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия собственников) по адресу: г. Георгиевск, ул. Боевого 110

Дата проведения « 17 » июля 2019г. Время проведения с 16 - час. 30 мин.
по 18 час. 00 мин. Место проведения – во дворе дома.

Инициаторы общего собрания : Управляющая организация ООО «Георгиевск – жилищно-эксплуатационное управление», ИНН2625032803, ОГРН 1062625014210,ген. директор Никишина Ирина Михайловна.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.
Участие в собрании определяется подписью в листе регистрации и голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2548,77 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации: жилых помещений 1173,08 м², 46,03% голосов;
нежилых помещений 460,2 м², 18,05%.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 6808 % голосов от общего числа голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется . общее собрание объявляется открытым

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2018 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период, в том числе проведение диагностики газового оборудования.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашение к договору.

1. По первому вопросу повестки дня решено голосовать списком простым поднятием рук:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Мухаметайчук И.Ф.

секретаря собрания Хеворкова С.А.

счетную комиссию в составе 3 человек Мухаметайчук И.Ф., Хеворков С.А,
Мухаметова А.Ч.

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1633,28 м², 100 %
ПРОТИВ _____ м², _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м², _____ %

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2018 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передан председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Мухаметова А.Ч.

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1600,5 м², 97,99 %
ПРОТИВ _____ м², _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 32,78 м², 2,01 %

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2019-2020г.. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Кеворкова Е.А.

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами : проведение диагностики газового оборудования,

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1415,58 м², 86,68 %

ПРОТИВ 21 м², 1,28 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 136,7 м², 12,04 %

Решение по данному вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 16,50 руб. с 1 м². Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Мухаметаев 219

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 16,50 руб. с 1 м². Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 350,37 м², 21,46 %

ПРОТИВ 589,83 м², 36,11 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 639,08 м², 42,43 %

Решение по данному вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 1 год. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1550,91 м², 94,96 %

ПРОТИВ 82,37 м², 5,04 %

Решение по данному вопросу принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в с подписями присутствующих на собрании и результатами голосования на " 6 " л.

2. Доверенности и иные документы (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей

зинников помещений в МКД на " 6 " л.

Председатель общего собрания

Луцибей Ч.Р. (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

Кеворкова Е.А. (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия:

Луцибей Ч.Р. (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Кеворков Е.А. (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Мухаметаев Р.У. (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Кеворкова Е.А. (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Мухаметова Р.У. (подпись) (Ф.И.О.) (дата)