

ПРОТОКОЛ № 2 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия собственников) по адресу: г. Георгиевск, ул. Жуковская, 7

Дата проведения «28» июня 2019 г. Время проведения с 12 час. 13³⁰ мин. по ___ час. ___ мин. Место проведения – во дворе дома.

Инициаторы общего собрания: Управляющая организация ООО «Георгиевск – жилищно-эксплуатационное управление», ИНН 2625032803, ОГРН 1062625014210, ген. директор Никишина Ирина Михайловна.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности. Участие в собрании определяется подписью в листе регистрации и голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 7032,04 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации: жилых помещений 5781,6 м², 100 % голосов; нежилых помещений _____ м², _____ %.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 100 % голосов от общего числа голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме имеется, общее собрание объявляется открытым

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2018 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период, в том числе проведение диагностики газового оборудования.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

1. По первому вопросу повестки дня решено голосовать списком простым поднятием рук:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания _____

секретаря собрания Костикова П

счетную комиссию в составе 3 человек Сидорова С.В

Жуковская П.С Жуковская П.С

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 5781,6 м², 100 %

ПРОТИВ _____ м², _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м², _____ %

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2018 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила статистическую информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Кутяева Л.В

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 4078,12 м², 70,41 %

ПРОТИВ 796,92 м², 13,76 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 916,56 м2, 15,83 %

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2019-2020гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Кутырева Л.В

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами : проведение диагностики газового оборудования,

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 3586,64 м2, 62,10 %

ПРОТИВ 1818,86 м2, 33,13 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 276,1 м2, 4,77 %

Решение по данному вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 16,50 руб. с 1 м2 . Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Кутырева Л.В

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 16,50 руб. с 1 м2 . Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 3505,84 м2, 60,54 %

ПРОТИВ 2167,35 м2, 37,42 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1183,1 м2, 2,04 %

Решение по данному вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 1 год . Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 3984,58 м2, 68,88 %

ПРОТИВ 958,86 м2, 16,57 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 837,16 м2, 14,45 %

Решение по данному вопросу принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в с подписями присутствующих на собрании и результатами голосования на " 20 " л.

2. Доверенности и иные документы (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД на " _____ " л.

Председатель общего собрания:

Иванов
(подпись) (Ф.И.О.)

Кутырева Л.В.
(дата)

Секретарь общего собрания

Костикова Г
(подпись) (Ф.И.О.)

Костикова Г
(дата)

Счетная комиссия:

Егорова Е.В
(подпись) (Ф.И.О.)

Егорова Е.В
(дата)

Котловская Г
(подпись) (Ф.И.О.)

Котловская Г
(дата)

Кокеева Т.С
(подпись) (Ф.И.О.)

Кокеева Т.С
(дата)

Кокеева Т.С
(подпись) (Ф.И.О.)

Кокеева Т.С
(дата)