

ПРОТОКОЛ № 2 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия собственников) по адресу: г. Георгиевск, ул. Татарская, 234

Дата проведения « 15 » мая 2019г. Время проведения с 17 - час. 30 мин. по 18 час. 30 мин. Место проведения – во дворе дома.

Инициаторы общего собрания : Управляющая организация ООО «Георгиевск – жилищно-эксплуатационное управление» , ИНН2625032803, ОГРН 1062625014210, ген. директор Никишина Ирина Михайловна.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности. Участие в собрании определяется подписью в листе регистрации и голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1868,08 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации: жилых помещений 1295,65 м², 69,36% голосов;
нежилых помещений _____ м², _____ %.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 69,36% голосов от общего числа голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется . общее собрание объявляется открытым

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3чел. и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2018 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период, в том числе проведение диагностики газового оборудования.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

1. По первому вопросу повестки дня решено голосовать списком простым поднятием рук:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать

председателя собрания Кислицца А.В.

секретаря собрания Муллана В.В.

счетную комиссию в составе 3 человек _____

Уаева В.Т. Асгатурян А.А.
Шамбаев В.О.

и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1295,65 м², 100 %

ПРОТИВ _____ м², _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м², _____ %

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2018 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила поэтапную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передан председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Асгатурян А.А.
Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1295,65 м², 69,36 %

ПРОТИВ _____ м², _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2. _____ %

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2019-2020гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Шамьгин В.О.

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами : проведение диагностики газового оборудования.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1295,65 м2. 69,36 %

ПРОТИВ _____ м2. _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2. _____ %

Решение по данному вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 19.00 руб. с 1 м2 . Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Асгатурян А.А.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 19,00 руб. с 1 м2 . Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1295,36 м2. 69,36 %

ПРОТИВ _____ м2. _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2. _____ %

Решение по данному вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 1 год . Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1295,65 м2. 69,36 %

ПРОТИВ _____ м2. _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2. _____ %

Решение по данному вопросу принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в с подписями присутствующих на собрании и результатами голосования на " 8 " л.

2. Доверенности и иные документы (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД на "

Председатель общего собрания:

Кислица А.В.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

Андреева В.В.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия:

Усехов В.Т.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Асгатурян А.А.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Шамьгин В.О.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)