

ПРОТОКОЛ № 2 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия собственников) по адресу: г. Георгиевск, ул. Тургенева, 12

Дата проведения « 16 » июль 2019г. Время проведения с 17 - час. 30 мин. по 18 час. 30 мин. Место проведения – во дворе дома.

Инициаторы общего собрания : Управляющая организация ООО «Георгиевск – жилищно-эксплуатационное управление» , ИНН2625032803, ОГРН 1062625014210, ген. директор Никишина Ирина Михайловна.

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности. Участие в собрании определяется подписью в листе регистрации и голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1497,8 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации: жилых помещений 871,3 м², 58,17 % голосов;
нежилых помещений _____ м², _____ %.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 58,17 % голосов от общего числа голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме имеется , общее собрание объявляется открытым

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе 3чел. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Отчет управляющей организации по итогам работы за 2018 год.
3. Согласование работ по текущему ремонту и благоустройству территории на текущий период, в том числе проведение диагностики газового оборудования.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

1. По первому вопросу повестки дня решено голосовать списком простым поднятием рук:

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Михайлова С.П.

секретаря собрания Тыкаева А.И.

счетную комиссию в составе 3 человек Сережко А.Д., Кудряшова В.А.
Мамычева В.И.

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	<u>871,3</u>	м2,	<u>100</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	м2,	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	м2,	<u>-</u>	%

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 2018 г. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана председателю Совета дома и всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Мамычева В.И.

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА	<u>871,3</u>	м2,	<u>58,17</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	м2,	<u>-</u>	%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2019-2020гг. выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Вичкаева А.И.

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами : проведение диагностики газового оборудования,

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 871,3 м2, 58,17 %

ПРОТИВ — м2, — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 14,00 руб. с 1 м2 . Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Михайлова С.П.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере 14,00 руб. с 1 м2 . Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 871,3 м2, 58,17 %

ПРОТИВ — м2, — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступила генеральный директор ООО «Георгиевск – ЖЭУ» Никишина И.М. Она предложила продлить действие договора управления на 1 год . Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 873,3 м2, 58,17 %

ПРОТИВ — м2, — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2, — %

Решение по данному вопросу принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в с подписями присутствующих на собрании и результатами голосования на "4" л.

2. Доверенности и иные документы (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД на "—" л.

Председатель общего собрания

Вичкаева
(подпись)

Михайлова С.П.
(Ф.И.О.)

(дата)

Секретарь общего собрания

Вичкаева
(подпись)

Вичкаева А.И.
(Ф.И.О.)

(дата)

Счетная комиссия:

Ер
(подпись)

Вичкаева А.И.
(Ф.И.О.)

(дата)

Кузнецова
(подпись)

Кузнецова В.А.
(Ф.И.О.)

(дата)

Вичкаева
(подпись)

Михайлова В.И.
(Ф.И.О.)

(дата)