

ПРОТОКОЛ № _____ 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия собственников) по адресу: г. Георгиевск, ул. ___ Быкова 83/1 ___

Дата проведения « 24 » ноября 2019г. Время проведения с 15 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин. Место проведения – во дворе дома.

Инициаторы общего собрания : Председатель Совета дома Афондиева Т.Г., кв. 66

Количество голосов считать равным количеству общей площади, находящейся в собственности.

Участие в собрании определяется подписью в листе регистрации и голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5543,25 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации: жилых помещений 4742,8 м², 85,6 % голосов;
нежилых помещений _____ м², _____ %.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 85,6% голосов от общего числа голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме **имеется**, общее собрание объявляется открытым.

Необходимо утвердить председателя и секретаря общего собрания, счетную комиссию в составе 3 чел. и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить места хранения протоколов собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания _____ Афондиеву Т.Г. _____
секретаря собрания _____ Молчанову Г.И. _____
счетную комиссию в составе 3 человек :

___ Афондиеву Т.Г., ___ Молчанову Г.И., ___ Долженко Л.В. ___ ,

и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Определить место хранения протоколов собраний – в управляющей компании.

Решено голосовать списком простым поднятием рук.

ЗА 4742,8 м², 100 %

ПРОТИВ _____ м², _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м², _____ %

Решение по данному вопросу принято.

Повестка дня собрания:

1. Отчет управляющей организации по итогам работы за 9 месяцев 2019 года.
2. Согласование работ по текущему ремонту на 2020 год.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, с 1 января 2020г..
4. Продление договора управления, заключение дополнительного соглашения к договору.

1. По первому вопросу повестки дня:

С отчетом по итогам работы за 9 месяцев 2019 г. Афондиева Т.Г. предоставила постатейную информацию о доходах и расходах по дому и отчиталась по выполненным работам по текущему ремонту. Информация в письменном виде передана всем желающим.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

___ Долженко Л.В. ___

Поступило предложение: Информацию принять к сведению, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 4454,25 м², 93,91 %

ПРОТИВ _____ м², _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 288,6 м², 6,08 %

Решение по данному вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения плана работы на 2020г.. выступила генеральный Афендиева Т.Г. Она предложила утвердить стандартный план работы и дополнять его по мере необходимости. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили : __ Молчанова Г.И.

Поступило предложение: утвердить стандартный план работы и дополнять его следующими работами : ремонт цоколи и входов в подвалы, ревизия электрических щитков.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА _____ 4613,7 _____ м2, _____ 97,28 _____ %

ПРОТИВ _____ м2, _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ __ 129,1 __ м2, _____ 2,72 _____ %

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Афендиева Т.Г. , Она предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере __ 19-00__ руб. с 1 м2 . Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Поступило предложение:

утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без коммунальных ресурсов) в размере __ 19-00__ руб. с 1 м2 с 1 января 2020г.. Производить ежемесячный расчет расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общедомового имущества и включаемые в тариф по содержанию, по фактическим расходам за предыдущий месяц.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА _____ 3867,8 _____ м2, _____ 81,55 _____ %

ПРОТИВ _____ 745,9 _____ м2, _____ 15,73 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ __ 129,1 __ м2, _____ 2,72 _____ %

Решение по данному вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила Афендиева Т.Г. Она предложила продлить действие договора управления до 31 декабря 2020 г. Все изменения оформить дополнительным соглашением к договору.

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА _____ 4580,3 _____ м2, _____ 96,57 _____ %

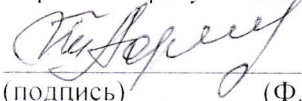
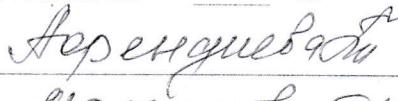
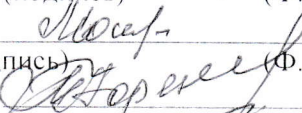
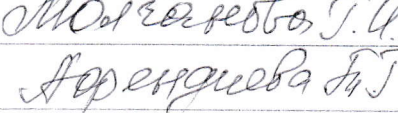
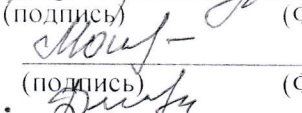
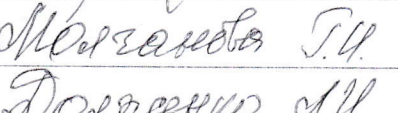
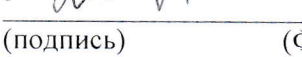
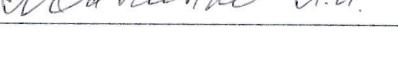
ПРОТИВ _____ м2, _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ __ 162,5 __ м2, _____ 3,43 _____ %

Решение по данному вопросу принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в с подписями присутствующих на собрании и результатами голосования на " _____ " л.

Председатель общего собрания			24.11.19
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
Секретарь общего собрания			24.11.19
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
Счетная комиссия:			24.11.19
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
			24.11.19
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)